

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Krzywiń	Krzywiń	746/2	0,1312 ha	PO1K/00000399/2	15 337,00

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń (uchwała Rady Miejskiej Krzywinia nr X/94/2015 z dnia 21 września 2015 r.) kierunek rozwoju wyznaczony przedmiotowej działce oznaczony został symbolem C, co oznacza rejon obniżen dolinnych - część systemu ekologicznego integrującego obszar miast i gminy oraz A1, co oznacza rejon o wielofunkcyjnym przeznaczeniu m. in. usług centrotwórczych z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkalnej – strefa zainwestowania miejskiego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: stanowi grunt rolny niezabudowany klasy IIIb, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opis nieruchomości: nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej jest przez działkę 746/1. Służebność drogi koniecznej ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela działki 746/2 i jest ujawniona w księdze wieczystej PO1K/00038259/4. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony frontowej działka przylega do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość działki od Kanału Obry wynosi ok. 165 m.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) brak.

WICESTAROSTA KOŚCIAŃSKI
Zbigniew Franek

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)