

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Smolice gm. Kobylin	-	877	1.8800	KZ1R/00037854/3

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 877 położona w Smolicach nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki określona jest funkcja: kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej..

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 3 600,00 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 9.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r.**

Z up. Starosty
Stanisław Szczotka
Wicestarosta Krotoszyński

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367