

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym w Smolicach wraz z udziałem 1870/10000 w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży oraz udziału 11008/80000 w nieruchomości gruntowej przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste, z równoczesną sprzedażą tego udziału w prawie własności budynku gospodarczego położonego w Smolicach**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Smolice gm. Kobylin	Smolice nr 128 gm. Kobylin	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 34,77 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej 1870/10000  850/19 - pow. 0,0618 ha  Pow. pomieszczenia gospodarczego – 14,30 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste 11008/80000, z równoczesną sprzedażą tego udziału w prawie własności budynku gospodarczego  850/18 - pow. 0,0840 ha	KZ1R/00031542/1 - dla działki nr 850/19  KZ1R/00031541/4 - dla działki nr 850/18	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 25 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.  Cena udziału przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste w działce gruntu nr 850/18 wraz z odpowiadającym mu udziałem w prawie własności budynku gospodarczego wynosi 3 711,00 zł, stanowiąca podstawę do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Cena udziału we współwłasności budynku gospodarczego podlegającego sprzedaży wynosi 909,00 zł  Pierwsza opłata roczna (25 % ceny) wynosi 927,75 zł netto + podatek VAT.  Kolejne opłaty roczne (stawka 1% ceny) wynosi 37,11 zł netto + podatek VAT.

## Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki nr 850/19 i nr 850/18 to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane.

## Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 2, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 34,77 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Smolicach nr 128, gm. Kobylin, wraz z udziałem wynoszącym 1870/10000 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 850/19 o pow. 0,0618 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00031542/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju i kuchni, przedzielonych wspólnym korytarzem. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie z pieca węglowego. Droga, do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp, jest utwardzona asfaltem, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągu, kanalizacji, gazu. Lokal mieszkalny jest wynajmowany na czas nieoznaczony. Budynek gospodarczy to obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Pomieszczenie gospodarcze w budynku na działce nr 850/18 ma pow. 14,30 m<sup>2</sup>. Związany jest z nim udział wynoszący 11008/80000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 850/18.

## Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy - art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie przepisów art. 31 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367