

Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Smogorzewie, gmina Piaski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Smogorzewo ark. mapy 2	Smogorzewo, gmina Piaski	397/1	0,3296 ha	PO1Y00045591/6	44 000,00 zł *

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.361) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 397/1 położona jest na obszarze oznaczonym w przeważającej części jako tereny kompleksów leśnych, w części o pow. 380m², jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej oraz w części jako gleby niskich klas bonitacyjnych.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 397/1 oznaczona w ewidencji gruntów jako - grunty orne RVI, jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Przylega do stanowiącej użytek drogowy i będącą własnością Gminy Piaski działki nr 399, która stanowi nieurządzoną drogę.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski