

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do darowizny na rzecz Gminy Czarnków  
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 619/24  
z dnia 30 września 2024 roku w sprawie GN.6846.4.2024.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Śmieszkowo ark. mapy 1 obręb 300202_2.0022	Śmieszkowo, gmina Czarnków	158	0,0400 ha	PO2T/00039400/0

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z Zaświadczeniem nr GROŚ.6727.2.139.2024 z dnia 11 czerwca 2024 roku Wójta Gminy Czarnków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarnków nr XII/96/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku, działka nr 158 położona w obrębie miejscowości Śmieszkowo w części stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 52MN, w części teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem 5WS oraz częściowo teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem 30 KDW. Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w w/w ustawie.

Opis nieruchomości: działka położona jest w strefie wiejskiej. Walory lokalizacyjne określono jako dobre. Sąsiedztwo działki to nieruchomości gruntowe. Działka uzbrojona w wodę i kanalizację, dojazd droga asfaltową.

Wartość prawa własności nieruchomości: 16112,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY  
Hanna Rosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl