

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Słupia pod Bralinem - 0005 gmina Perzów	Słupia pod Bralinem	337	0,0600 ha	KZ1E/00059898/1	4.200,00 zł.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 337 położona w obrębie **Słupia pod Bralinem**, gmina **Perzów** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012 r. Rady Gminy w Perzowie znajduje się w – **terenach przeznaczonych do zalesienia**.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren użytkowany jako część pola uprawnego, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) - stare koryto rowu nieczynne.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na terenie wiejskim, oddalona 800 m od centrum wsi, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i tereny zielone.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 19 października 2022 r. - do 08 listopada 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **29.11.2022 roku**.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.3.2022