

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Słupia pod Bralinem - 0005 gmina Perzów	Słupia pod Bralinem	334/4	0,0056 ha	KZ1E/00059898/1	2.200,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 334/4 położona w obrębie **Słupia pod Bralinem**, gmina **Perzów** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012 r. Rady Gminy w Perzowie znajduje się w – **terenach przeznaczonych do zalesienia**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren użytkowany jako część pola uprawnego, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) – grunty pod rowami.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się w północnej części miejscowości, otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz tereny leśne w bliskiej odległości przebiega trasa S8, posiada dostęp do drogi publicznej, ma wydłużony regularny kształt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 05 marca 2025 r. - do 25 marca 2025 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **15.04.2025 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.4.2024