

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Słonawy	Słonawy	31/3	0,0344	PO1O/00036956/0	17 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Oborniki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 31/3, obręb Słonawy, gm. Oborniki. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzającego Uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 16 lipca 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach Nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r., ww. działka wchodzi w obszar wód płynących i wód stojących oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty pod rowami.

Opis nieruchomości:

Działka nr 31/3 posiada nieregularny kształt i stanowi rów. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, leśne i pastwiska. Niewielka szerokość działki, jej wydłużony kształt i lokalizacja powodują, że nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji i Nieruchomości - Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki, pokój nr 115, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, numer telefonu 61 29 73 110, e-mail: nieruchomosci@powiatobornicki.pl

STAROSTA OBORNICKI

Zofia Kotecka