

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w gminie Nowe Skalmierzyce, oznaczona w obrębie Śliwniki numerem działki 97 o powierzchni 0,2200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00110337/3.

Wartość nieruchomości:

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 78 700,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 97 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zatwierdzoną uchwałą nr LXXXIII.742.2024 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 29 kwietnia 2024 roku działka oznaczona jest symbolem MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Opis nieruchomości:

Działka 97 stanowi drogę publiczną – ulicę Nową w Śliwnikach. Na podstawie Uchwały nr XX/122/04 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 24 września 2004 roku w sprawie zaliczenia dróg znajdujących się na obszarze Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do kategorii dróg gminnych, działka zaliczona została do kategorii dróg publicznych. Działka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, od zachodu graniczy z zabudową zagrodową. Działka posiada kształt paska gruntu o szerokości ok. 9,5 m jest wykorzystywana jako lokalna droga publiczna utwardzona masą bitumiczną.

Forma zbycia nieruchomości:

Jako podstawę prawną planowanego zbycia wskazano art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 21 stycznia 2025 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2025 roku.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 21 stycznia 2025 r.