

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość Obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena
Ślesin, gm. Ślesin	Ślesin, gm. Ślesin	1213	2.0522 ha	KN1N/00008178/8	955 846,40 zł
		1216	2.8228 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Działka o nr geod. 1213 w obrębie Ślesin znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin, zatwierdzony Uchwałą Nr 287/XXXII/09 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 grudnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami planu, działka ma następujące przeznaczenie:

-symbol 2UT to teren zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji- ośrodki campingowe, przeznaczenie dopuszczalne usługi małej gastronomii

- symbol 2 US to teren sportu i rekreacji związane z obiektami rekreacyjnymi – kąpieliska, przystanie wodne, pola biwakowe, przeznaczenie uzupełniające – budynki hangarów na sprzęt wodny, nabrzeża i pomosty do cumowania łodzi, sezonowe kioski małej gastronomii, drogi piesze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona. Ponadto przez teren działki przebiega droga rowerowa.

Działka o nr geod. 1216 w obrębie Ślesin znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin, zatwierdzony Uchwałą Nr 227/XXII/20 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 7 sierpnia 2020 r. Zgodnie z ustaleniami planu, działka ma następujące przeznaczenie:

-symbol MN to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług bytowych, dopuszczalne przeznaczenie infrastruktura techniczna celu publicznego

- symbol E teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka;

- symbol KDW – teren drogi wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające infrastruktura techniczna celu publicznego

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji rekreacyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr geodezyjny 1208 i 1215. Nieruchomość posiada dostęp do Jeziora Ślesińskiego.

W ewidencji gruntów i budynków działka ma oznaczenie Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości

Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektroenergetycznej, wodociągową, kanalizacyjnej. Teren oświetlony, ogrodzony, częściowo utwardzony.

W najbliższym otoczeniu znajdują się Jezioro Ślesińskie, tereny rekreacyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 20 września 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 sierpnia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba

Nr telefonu: (63) 24 03 246

Z up. Starosty
Władysław Kociej
Wicestarosta