

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|--|---------------------|--------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Obręb: Skoroszów-0008 gmina Rychtal | Skoroszów | 333/1 526 | 0,1935 ha 0,1000 ha | KZ1E/00059913/3 | 22.000,00 zł. |

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr: **333/1 i 526** położone są w obrębie **Skoroszów**, gmina **Rychtal**; znajdują się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychtal przyjętym uchwałą nr XXXVI/232/2021 Rady Gminy Rychtal z dnia 5.10.2021 r. – **działka nr 333/1 położona jest w j.b. – „M62” – obszary zamieszkiwania oraz „R45”- tereny rolniczej, - działka nr 526 j.b. „M62”- obszary zamieszkiwania.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów: dz.nr 333/1 jako W-RIVa, dz.nr 526 jako W-grunty pod wodami. Mają wydłużony – nieregularny kształt, stanowią funkcjonalną całość z działkami nr: 332 i 360, nie są uzbrojone.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki nr 333/1 i nr 526 znajdują się w peryferyjnej, południowej części miejscowości Skoroszów, posiadają bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 39. W zasięgu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i teletechnicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni t.j. **od dnia 29 stycznia 2025 r. - do 18 lutego 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **11.03.2025 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.14.2021