

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Skórka obręb 0077 Skórka	Skórka gm. Krajenka	91/4	0,0325	PO1Z/00055822/9	3592,50

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Krajenka, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenie, z dnia 27 listopada 2009 r., działka nr 91/4 położona jest na obszarze oznaczonym jako łąki, pastwiska. Nieruchomość nr 91/4 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278), rada gminy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Działka nr 91/4 nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 37a, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2025.567). Ponadto przed Wojewodą Wielkopolskim i Starostą Złotowskim nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości nabycia przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości numer ewidencyjny 91/4, położonej w obrębie geodezyjnym 0077 Skórka.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Pastwiska trwałe – PsIV

Opis nieruchomości

Działka nr 91/4 położona w Skórcie na dzień przeprowadzenia wizji przez rzeczoznawcę majątkowego (tj. na dzień 23 lipca 2025 r.) jest niezabudowana oraz stanowi otoczenie przydomowe przy brzegu rzeki Głomia. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna i nieliczne punkty usługowe. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski z nachyleniem w stronę brzegu rzeki. Kształt działki jest dość regularny, zbliżony do prostokątnego. Brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd poprzez nieruchomość 91/1 i 91/2 (dojazd do działki 91/2 drogą asfaltową).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. ustawy.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

Patryk Wruk

/dokument wytworzony elektronicznie
podpisany kwalifikowanym certyfikatem/