

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Skarszew, obręb Skarszew, gmina Żelazków	grunty rolne zabudowane (Br-RIVa)	109/12	1,4186 ha	KZ1A/00034446/3

Przeznaczenie nieruchomości: działka nr 109/12 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków przyjętego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 kwietnia 1999 r., działkę nr 109/12 obręb Skarszew zakwalifikowano jako tereny dla obiektów o funkcjach: usługi uciążliwe, przemysł, składy i bazy. Dla terenu działki nr 109/12 w miejscowości Skarszew obręb geodezyjny Skarszew decyzją GP.6730.103.2023 Wójta Gminy Żelazków z dnia 7 lutego 2024 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych i jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej”. Decyzja GP.6730.1113.2014 Wójta Gminy Żelazków z dnia 7 lutego 2024 r. stała się ostateczna w dniu 8 marca 2024 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: gospodarka rolna.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne: 1062,25 zł, za budynki znajdujące się na działce netto: 2491,50 zł, brutto: 3064,55 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy .

Data wywieszenia: od 12 marca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz