

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Skarszew, obręb Skarszew, gmina Żelazków	Gunty rolne klasy III (RIIIb), klasy IV (RIVa), (RIVb)	89	1,6900 ha	KZ1A/00091874/9

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/51/1999 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 kwietnia 1999 r., działka stanowi tereny upraw polowych na kompleksach o najlepszych walorach uprawowych, wyłączone z zabudowy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 879,86 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 439,93 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

**Data wywieszenia:** od dnia 22 grudnia 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Anna Helman tel. 062 50 14 258