

Międzychód, dnia 12 kwietnia 2024 roku

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|---------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Sieraków | Ul. Wroniecka 32 | 1501/2 | 0,0379 ha | PO2A/00031298/7 | 31.423,20 zł |
| | | 1503/1 | 0,0124 ha | | |

Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXVIII/188/09 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 lutego 2009 r., w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol planu: 48 MN/U)

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności
- przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej

Opis nieruchomości

- działki gruntowe o łącznej powierzchni 503 m², położone w obrębie Sieraków, gm. Sieraków, powiecie Międzychodzkiem, zabudowane pawilonem handlowym o pow. użytkowej 145 m², stanowiącym odrębny przedmiot własności
- w sąsiedztwie dominują niezabudowane tereny mieszkaniowe oraz lasy
- dojazd do nieruchomości prowadzi drogami asfaltowymi
- w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, gazownicza, kanalizacyjna i wodociągowa

Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do dnia 28 maja 2024 r.

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie sprzedana w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w/w ustawy
- sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. 16.04.2024 r do 07.05.2024 r.

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 8732