

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 671/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 grudnia 2021 roku w sprawie sprzedaży przekazują do publicznej wiadomości

### WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Siedlików, gm. Ostrzeszów (obręb 0015-Siedlików)	Siedlików	Działka nr:572/2	0,2755	KZ1O/00044651/0

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr WGP.6727.201.2021 z dnia 12 października 2021r., działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów w skład którego wchodzi działka numer ewidencyjny 572/2 oznaczony jest symbolem R1- tereny rolne.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działka jest niezabudowana, w ewidencji gruntów figuruje jako nieużytek- N, funkcjonująca faktycznie jako działka o charakterze rolnym.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 572/2 o charakterze rolnym, obecnie nie użytkowana. Przy granicy z działką nr 572/1, od strony północnej porośnięta jest ośmioma dębami. W ewidencji gruntów działka figuruje jako nieużytki- N. Działka ma kształt nieregularny, pięciokątny, średnio-korzystny, dobre nasłonecznienie. Grunty powstały w wyniku zasypania dołów i przywrócenia ich do możliwości rolniczego wykorzystania, obecnie o niskich warunkach do uprawy. Dostęp do drogi publicznej, gminnej, od strony zachodniej utwardzonej kamieniem, zaś od południa działka przylega do drogi o nawierzchni ziemnej, stosunkowo wąskiej.

#### Cena sprzedaży:

13.352,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote) Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2021r, poz.685 z późn. zm./ jest zwolniona z podatku VAT.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki