

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie;

- art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami/
- Zarządzenia Nr 515/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2019 roku

Podaje się do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Wartość w zł
1.	Szklarka Myślniewska	147/6	0,5073	KZ10/00043320/4	112.000,00

Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2018r, poz.2174 ze zm.. z późniejszymi zmianami/ jest zwolniona z podatku VAT.

Działka nr 147/6 jest zabudowana budynkiem stodoły o pow. zabudowy 362,41 m<sup>2</sup> z przybudowaną wiatą stalową. Działka jest porośnięta kilkoma drzewami i krzewami z samosiewu. Na jej znajdują się dwa szamba i murowana płyta obornikowa. Wszystkie obiekty budowlane są nieużytkowane i znajdują się w złym stanie technicznym, z tym, że wiata i płyta gnojowa kwalifikują się do rozbiórki, a budynek inwentarski do generalnego remontu. Działka posiada dojazd z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr WGP.6727.2.165.2019.KS z dnia 11 września 2019r., działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów uchwalonego Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 27 czerwca 2011 roku teren działki stanowi tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i oznaczony jest symbolem M2.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia. Informacja - pokój nr 51, tel.732-00-80, 519333082;

Starosta  
Ostrzeszowski  
*Lech Janicki*