

**Starosta Ostrzeszowski**

Działając na podstawie;

- art.40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz.2147 z późniejszymi zmianami/
- § 13 ust.1-6, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r, poz. 1490)
- Zarządzenie Nr 336/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Muchach, gmina Czajków

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Muchach, będącej własnością Skarbu Państwa.**

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Wartość gruntu w zł	Wysokość wadium
1.	Muchy	675/1	0,4991	KZ1W/00096677/3	9.437,00	950,00

Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz.2174r. z późniejszymi zmianami/ jest zwolniona z podatku VAT.

Działka 675/1 położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni ziemnej, jest niezabudowana i nie jest wykorzystywana obecnie na cele rolnicze. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim otoczeniu gruntów od strony zachodniej wyrobiskami po wydobyciu żwiru wypełnionych częściowo wodą, nie uprawianych rolniczo i otoczonych kompleksem gruntów leśnych od strony zachodniej i południowej natomiast od północy przylega do działki, na której znajduje się czynna żwirownia i służy jako nieformalny do niej dojazd. Jest to pas o szerokości około 18 m pomiędzy działkami 676 i 675/2.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Czajkowie Nr RIOŚ.6727.17.2019 z dnia 11 czerwca 2019r., Gmina Czajków dla w/w działki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/124/13 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 28 sierpnia 2013 roku dla w/w działki użytkowanie terenu jest oznaczone jako tereny upraw polowych, kierunkiem zagospodarowania dla działki jest PG -obszary i tereny górnicze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020 roku o godz.11.00 w lokalu Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie - sala sesyjna.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Starostwa Powiatowego: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie Nr 94 8413 0000 0111 6857 2000 0110 najpóźniej **do dnia 2 stycznia 2020 roku** z dopiskiem „PRZETARG I”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na w/w konto (ostateczny termin upływa 2 stycznia 2020r.).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, na konto wskazane przez Starostę Ostrzeszowskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP.

Organizator przetargu może odwołać przetarg.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać na miejscu do dnia przetargu, w godzinach: 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup> /od poniedziałku do piątku/

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, pokój 51, tel. 062-7320080, e-mail: kulczycki@powiatostrzeszowski.pl

Wywieszono: .....

Zdjeto: .....

**Starosta  
Ostrzeszowski**  
*Lech Janicki*