

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego  
ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>
Gmina Tarnowo Podgórne, obręb 0013 Sady, ark. mapy 2	Sady	216	0,0204 ha	PO1P/00345882/0	39.060,00 zł (zw. z VAT)

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr L/852/2022 z dnia 29.03.2022 r. działka nr 216 w Sadach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E\_M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Sady – S-RIVa 0,0204 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 216, obręb Sady, gm. Tarnowo Podgórne, zlokalizowana jest w południowej części obrębu Sady, pomiędzy ul. Lusowską o nawierzchni asfaltowej oraz ul. Malinową stanowiącą drogę osiedlową. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, zlokalizowana jest pomiędzy posesjami, których fronty znajdują się przy ul. Malinowej i Lusowskiej. Uzbrojenie terenu w media w ul. Malinowej – pełne.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne oraz jednorodzinne z usługami, a także jedna działka niezabudowana od strony ul. Lusowskiej. Po drugiej stronie ul. Lusowskiej znajdują się tereny zabudowane obiektami przemysłowo-logistycznymi.

Działka nr 216 stanowi klin gruntu, zwężający się w kierunku południowym, w najszerszym północnym fragmencie szerokość wynosi ok. 6m. Działka o charakterze gruntu uzupełniającego dla zabudowy

mieszkańciewej. Działka w części ogrodzona – od strony północno-wschodniej, brak widocznego odgródnienia od posesji od strony południowej zabudowanej budynkiem w zabudowie bliźniaczej. Na działce nr 216 postawiono drewnianą wiatę dwuspadową (niezwiązaną trwale z gruntem). Wiatą stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotem przetargu jest wyłącznie nieruchomość gruntowa niezabudowana (dz. 216). W przypadku wygrania przetargu przez inną osobę niż właściciel wiaty, właściciel wiaty zostanie zobowiązany do jej usunięcia z nieruchomości gruntowej.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 39.060,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt 00/100).

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

**STAROSTA**

**Jan Grabkowski**