

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
Rzgów	Rzgów, gm. Rzgów	113/1	0.0418 ha	KN1N/00047590/7	stawka procentowa opłaty rocznej - 1%, stawka procentowa pierwszej opłaty - 15 %

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr 42/07 z dnia 15 maja 2007 r., działka nr 113/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako adaptowane, istniejące i nowe tereny usług i rzemiosła.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pełniącym funkcje użytkowe.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i w udziale wynoszącym 8900/26077 pozostaje w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. Działka nr 113/1 położona jest w pośredniej części miejscowości Rzgów przy ul. Konińskiej. Zabudowana jest pełniącym funkcje użytkowe dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. 170,99 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stan techniczny został oceniony jako średni. Budynek przylega bezpośrednio do budynku Urzędu Gminy Rzgów. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako inne tereny zabudowane.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana. W udziale wynoszącym 17177/26077 nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona powyżej jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Rzgów, z równoczesną sprzedażą odpowiadającego mu udziału w prawie własności budynku wzniesionego na powyższym gruncie, z przeznaczeniem na siedzibę organu jednostki samorządowej (po przeprowadzeniu remontu i modernizacji nieruchomości).

#### Termin wnoszenia opłat

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

#### Zasady aktualizacji opłat

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie

zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 września 2021 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste**

Udział wynoszący 17177/26077 w stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej powyżej, został przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Rzgów, z równoczesną sprzedażą odpowiadającego mu udziału w prawie własności budynku wzniesionego na wyżej wymienionym gruncie, na podstawie zarządzenia Nr 346/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2021 r., w trybie art. 14 ust. 1 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.). Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu określono na kwotę 15 653,00 zł, natomiast wartość rynkowa udziału w prawie własności budynku określono na kwotę 120 600,00 zł. Przedmiotowy udział w nieruchomości zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do 27 grudnia 2090 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 sierpnia 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów