

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Rozdrażew 301205_2.0009	-	137/7	Pow. działki 0.0333 Pow. dzierżawiona 0.0088	KZ1R/00032387/3
Rozdrażew 301205_2.0009	-	137/8	Pow. działki 0.0744 Pow. dzierżawiona 0.0063	KZ1R/00032387/3

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych działek Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działki zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXXVIII/2099/2021 z dnia 28.05.2021 r. jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego. Przedmiotowe działki są niezabudowane, utwardzone i ogrodzone, stanowią teren działalności gospodarczej, posiadają nieregularny kształt. Dzierżawione części działek nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę łączną netto 326,00 zł/rocznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykaz został wywieszony od 11.09.2024 r., na okres 21 dni

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367