

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300504_5.0017	Rostarzewo	883/45	1575	PO1S/00039521/6	693 000,00 zł
		883/46	253		
		883/50	5460		
		883/53	2810	PO1S/00039522/3	294 600,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice przyjętym uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr :

- 883/45 położona w obrębie Rostarzewo stanowi w części tereny oznaczone na rysunku studium symbolem MN, co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem PU, co należy rozumieć jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,

- 883/46, 883/50, 883/53 położone w obrębie Rostarzewo, stanowią tereny oznaczone na rysunku studium symbolem PU, co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Dla wyżej wymienionych działek nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego lub specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 883/50 wydano cztery decyzje o warunkach zabudowy. Dla działki nr 883/46 wydano jedną decyzję o warunkach zabudowy, a dla działki nr 883/53 wydano trzy decyzje o warunkach zabudowy. Dla działki nr 883/45 nie wydano natomiast decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią tereny przemysłowe. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działki nr 883/45, 883/46, 883/50 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 883/53, zlokalizowane w Rostarzewie, gm. Rakoniewice tworzą zwarty kompleks. Sąsiedztwo tych nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo - usługowej oraz droga asfaltowa - droga krajowa nr 32. Teren ten jest uzbrojony w wodociągi, prąd, kanalizacje i gaz.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma

Nr telefonu: 61 44 52 531

Starosta Grodziski
Mariusz Zgaiński

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)