

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dokonania sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0017	Rostarzewo	610/7	0,0127 ha	PO1S/00062740/7	3.412,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice przyjętym uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewice z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr 610/7 stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R, co należy rozumieć jako tereny rolnicze, w tym grunty orne, tereny upraw ogrodniczych, pastwisk, łąk oraz nieużytków rolniczych. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest ona objęta Uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie rewalitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się typowa wiejska zabudowa- domy mieszkalne z zabudowaniami inwestarsko- gospodarczymi i pola uprawne.

Opis nieruchomości: Działka nr 610/7 zlokalizowana jest w obrębie Rostarzewo, w odległości ok 750 m na południe od centrum wsi. Działka obejmuje grunt - łamany wąski pas przechodzący przez grunty użytkowane rolniczo, łączący drogę gminną, prowadzącą do Rostarzewa, ulicę Gościeszyńską, z gruntami w drugiej linii zabudowy (nowo wydzielone działki budowlane). Dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie infrastrukturalne podstawowe w zasięgu (w ulicy).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma

Nr telefonu: 61 44 52 531

Starosta
Mariusz Zgaiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)