

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Romanów, gmina Krotoszyn	-	42	0.0200 ha	KZ1R/00038205/6
		43	0.0100 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada dla przedmiotowych działek obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. działki nr 42 i nr 43, położone w Romanowie znajdują się w terenie oznaczonym symbolem R, tj. w terenach upraw rolnych. Przedmiotowe działki znajdują się również w strefach oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 54,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 9 kwietnia 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
Stanisław Szczotka
Wicestarosta Krotoszyński

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367