

**Starosta Krotoszyński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Rojew, gmina Kobylin	-	34	1.4100 ha	KZ1R/00044989/0

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miasto i Gmina Kobylin nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, a także gminnego programu rewitalizacji obejmującego powyższą działkę. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla przedmiotowej działki funkcje: - kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa rolna o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej obliczony według przelicznika 0,12 zł za 1 m<sup>2</sup>, ustala się na kwotę 1 692,00 zł netto/rocznie.

**Termin wnoszenia opłaty**

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367