

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz
GN.6845.1.2024

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- położonej w Rawiczu, obręb ewidencyjny 0001- Rawicz,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3187 o powierzchni 0.1335 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00000635/5.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr IV/54/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 30.01.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Południe I” w Dębnie Polskim. Zgodnie z planem oznaczona jest tereny dróg wewnętrznych (KDW2) oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1).

2. Sposób zagospodarowania:

Dzierżawa nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 3203.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie pól uprawnych. Kształt działki podłużny, regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Ti) - inne tereny komunikacyjne.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 22.02.2024r. Nr 19/24 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 801,- zł netto (słownie: osiemset jeden złotych 00/100), który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji czynszu:

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku, począwszy od 01.01.2025r., według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut](#). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-) Adam Sperzyński