

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Grunty orne klasy VI (RVI)	100/1	0,0112 ha	KZ1A/00034910/7

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Brzeziny nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy na teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 100/1 położna w obrębie Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny. Wójt Gminy Brzeziny wydał decyzję nr 27/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, polegająca na: Budowie zbiornika wodnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie z dnia 4 lipca 2021 r. na ww. teren (decyzja stała się ostateczna w dniu 19.07.2021 r.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: Czynsz roczny w wysokości netto: 282,24 zł, brutto: 347,16 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do dnia 15 czerwca każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 12 marca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz