



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

### STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr ewidencyjny działki	<b>44</b>
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	<b>PO1M/00005696/1</b>
Powierzchnia działki	<b>0,7500 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy RIIIb-0,0254 ha, RIVa-0,6766 ha i RIVb-0,0480 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wiel. z dn. 15.11.2007 r., Nr 151, poz. 3499) działka przeznaczona jest w części pod teren drogi publicznej oraz zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	<b>1.000,00 zł</b>
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

Starosta Śremski  
Zenon Jahns