

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Przybyszewo obręb: 0008 - Przybyszewo	-	359/3	0,3712 ha	PO1L/00026173/1	558.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 roku, ze zmianami, działka nr 359/3 przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest jako RIV – grunty orne (0,3331 ha) i PsIV – pastwiska (0,0381 ha).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części wsi Przybyszewo, na skraju istniejącej zabudowy wiejskiej i graniczy z terenami zabudowanymi mieszkaniowymi oraz z terenami uprawianymi rolniczo. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Kształt działki jest dość regularny zbliżony do kwadratu, teren jest płaski. W odległości 0,4 km znajduje się kompleks leśny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej – ul. Henrykowska (działka nr 396/1) w której znajdują się sieć elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 23 lipca 2025 roku do dnia 3 września 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.) w przypadku sprzedaży niniejszej nieruchomości, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu.

Jednocześnie z uwagi na powierzchnię nieruchomości mniejszą niż 1 ha ustawa nie nakłada ograniczenia co do osoby nabywcy – nabywcą może być zarówno rolnik indywidualny, jak i inna osoba nieposiadająca gospodarstwa rolnego.

STAROSTA
(-) Maciej Wiśniewski