

**Starosta Czarńkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
GN.6840.19.2024.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Przesieki, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0011	Przesieki Gmina Krzyż Wlkp.	37	0,0200 ha	PO2T/00007681/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: wg Zaświadczenia

Nr TG.6727.189.2024.WZ Burmistrza Krzyża Wlkp. z dnia 18 grudnia 2024 roku działka nr 37 położona w Przesiekach nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. dla działki nr 37 przewidziane są następujące kierunki rozwoju: grunty rolne chronione. Działka znajduje się w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego i w obszarze chronionego krajobrazu. Ponadto działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, ale znajduje się w obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. nr LXIV/519/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku. Działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) ponieważ taka strefa nie została wyznaczona na obszarze Gminy Krzyż Wlkp. Nie znajduje się również w specjalnej strefie ekonomicznej, ponieważ taka strefa nie została wyznaczona na obszarze gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, ponieważ taki plan nie został uchwalony.

Opis nieruchomości: Działka nr 37 położona jest w Przesiekach, gmina Krzyż Wlkp. w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Br-RIVb grunty rolne zabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działka w kształcie wielokąta, teren ze spadkiem w kierunku zachodnim, kształt rozłogu określono jako zły, położenie średnie. Niski poziom kultury rolnej. Działka posiada dojazd do drogi gminnej.

Cena sprzedaży:

1340,00 złotych brutto (jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 złotych brutto (pięćset złotych 00/100) koszty wyceny.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela gruntów sąsiednich. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarńkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl