

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Zakopiańska 34	Poznań, ul. Niska i Grudzieniec	Poznań, rejon ul. Bielicowej
2. Oznaczenia geodezyjne	obręb Gołęczin, arkusz mapy 04, działka nr 37 o pow. 4975 m ² , księga wieczysta PO1P/00099036/5 właściciel: Skarb Państwa	obręb Gołęczin, arkusz mapy 45, działka nr 110/2 o pow. 224 m ² , działka nr 115 o pow. 343 m ² , działka nr 117 o pow. 595 m ² , działka nr 118 o pow. 2224 m ² , księga wieczysta PO1P/00300948/4 obręb Gołęczin, arkusz mapy 45, działka nr 116 o pow. 50 m ² , księga wieczysta PO1P/00297581/8 właściciel: Skarb Państwa	obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/47 o pow. 8387 m ² , księga wieczysta PO1P/00170756/0 właściciel: Miasto Poznań
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku południowym. Nieruchomość jest porośnięta licznymi niepielęgnowanymi drzewami i krzewami pochodzącymi z nasadzeń i samosiewu	Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej PO1P/00300948/4 jest zabudowana budynkiem usługowo-magazynowym, usługowym oraz budynkiem garażowym. Działki gruntu przylegają do siebie, tworząc funkcjonalną użytkowo całość, o kształcie wydłużonego wieloboku, zbliżonego do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym. Działki są częściowo ogrodzone i utwardzone, z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi oraz elementami infrastruktury technicznej. Budynki są w części użytkowane bezumownie, w części objęte umowami najmu na czas oznaczony	Działka stanowi teren niezabudowany. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz licznymi krzewami pochodzącymi z samosiewu. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód D w Poznaniu” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/963/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r.) nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 18MN, a w części na obszarze terenów komunikacyjnych (tereny dróg publicznych – dojazdowe pieszo-jezdnie oznaczone symbolem 28KD-Dxs; tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe oznaczone symbolem 13KD-D), jak również terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonych symbolem 5E	Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Grudzieniec w Poznaniu”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”: 1) działka nr 110/2 jest oznaczona symbolem kdZ (tereny transportu, drogi zbiorcze); 2) działka nr 115 jest oznaczona symbolami kdZ (tereny transportu, drogi zbiorcze) oraz kdd (tereny transportu, dworce publicznego transportu zbiorowego); 3) działki nr 116, 117 oraz 118 są oznaczone symbolem kdd (tereny transportu, dworce publicznego transportu zbiorowego)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu” (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/256/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2015 r.) nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 6U
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami		
6. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 4 972 319,28 zł (w tym 23% VAT)	Cena nieruchomości wynosi 1 207 442,58 zł (w zakresie działek 110/2, 115, 116 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w zakresie działek 117 i 118 jest zwolniona z tego podatku)	Cena nieruchomości wynosi 6 905 743,98 zł (w tym 23% VAT)
7. Informacje dodatkowe	Cena nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania wynosi 6 905 743,98 zł brutto, a cena nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi łącznie 6 179 761,86 zł brutto. Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi 725 982,12 zł. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości		

Z up. Prezydenta Miasta
Natalia Weremczuk
Zastępczyni
Prezydenta Miasta Poznania