

WYKAZ NR ZN/1.1/2025

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Warszawska	obręb Główna arkusz 30 działka 34/2 KW PO2P/00006423/4	16m ²	Teren przylegający do posesji Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/ne tto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
2.	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/179cz. działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1	9m ² 11m ²	Garaż murowany zlokalizowany na gruncie Teren przyległy Tymczasowa	nieoznaczony	2,50zł/m ² /mc + VAT 0,50zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa peryferyjna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiej o wydaną w Zarządzeniu nr 45/25 z 30.01.2025r.
3.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu

4.	Błażeja Winklera	obręb Łazarz arkusz 28 działka 163 KW PO1P/00002162/1	25m ²	Teren przylegający do posesji Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/ne tto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
5.	Aleje Solidarności	obręb Golęcín arkusz 28 działka 32/1 KW PO1P/00010530/1	0,9m ² 5,88m ²	Składowo- magazynowy Reklamy w wiatkach przystankowych Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,43zł/m ² /mc + VAT 0,40zł/m ² /dzień + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 923/2025/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.12.2023. w sprawie *określenia stawek czynszu stosowanych przy wynajmowaniu i wdzierżawianiu nieruchomości Skarbu Państwa*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A do Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 724/2021/P z dnia 14.09.2021r. w sprawie *wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.* W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wdzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego ww. Zarządzenie.

4.. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3.Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-666, 61-8271-539 lub 61-8271-643.

Zastępca Dyrektora
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Przybysz