

Urząd Miasta Poznania

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Głuszyna	Głuszyna	07	6/76	19 m ²	PO2P/00123615/3	1025,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzone uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Zgodnie z zapisami ww. studium działka nr 6/76 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Poznania, w obrębie Głuszyna, przy ulicy Głuszyna. Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem garażu jednostanowiskowego w zabudowie szeregowej. W okolicy występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny lotniska wojskowego Krzesiny. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej, nie jest ogrodzona.

Cena sprzedaży i forma płatności

Ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

Termin zapłaty ceny sprzedaży – nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nie dotyczy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l tej ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Lisowska

Nr telefonu: 61 827 16 77

Z up. Prezydenta Miasta
Wojciech Słociński
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami