

**Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Truskawiecka 1	Golęciny	05	23	1827 m <sup>2</sup>	PO1P/00009230/8	645 913,80 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód E w Poznaniu”, zatwierdzony uchwałą Nr LXX/964/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r. Zgodnie z nim nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: **2U/P** (tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej) oraz **03KD-L** (tereny komunikacji – tereny dróg publicznych).

**Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)**

Działka nr 23 zlokalizowana jest w północnej części Poznania, na Podolanach. Znajduje się pomiędzy ulicami Truskawiecką i Szczawnicką, w pobliżu ich zbiegu z ulicą Druskienicką. W sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa i przemysłowa oraz zabudowa wielorodzinna (od południa). Od zachodu biegnie linia kolejowa. W pobliżu są również tereny niezagospodarowane. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie jest ogrodzona i ma płaską powierzchnię. Znajdują się na niej zabudowania biurowo-usługowe oraz magazynowe. Teren ma dostęp do drogi publicznej oraz pełnej sieci mediów.

**Cena sprzedaży i forma płatności**

Ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo ustalona zgodnie z art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Termin zapłaty ceny sprzedaży – nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Uwagi (informacje dodatkowe)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nie dotyczy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l tej ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Dyrektor Wydziału  
Magda Albińska

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski  
Nr telefonu: 61 8271 703