

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań, ulica Stanisława Zwierzchowskiego 17	obręb Żegrze, arkusz 24, działka nr 10/37 pow. 326 m ²	PO2P/00162774/0	88 980,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu (uchwała Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.). Oznaczono ją na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 2P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej),
- 1KD-L (tereny dróg publicznych – ulica klasy lokalnej).

Opis nieruchomości

Na nieruchomości położony jest budynek biurowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, kilkubudynkowej. Utwardzona jest drogą dojazdową i niewielkim parkingiem. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Działka nr 10/37 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi.

Cena sprzedaży

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy

publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Termin zapłaty

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

Uwagi

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Publikacja wykazu

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703

Zastępca Dyrektora
ds. Ewidencji i Użytkowania
Wieczystego
Wojciech Słociński