

WYKAZ NR 1.1/2021

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kopanina	obręb Górczyn arkusz 20 działka 2/14 KW PO1P/00226851/4	785 m ²	parking tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,00zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października strefa pośrednia	Dzierżawa/najem na rzecz najemcy lokalu użytkowego posadowionego na tej nieruchomości
2	Obodrzycka	obręb Żegrze arkusz 16 działka 11/16cz. KW PO2P/00254136/8	15 m ²	tereny zielone tymczasowa	oznaczony do lat 3	ryczałt 50zł/rok/netto + VAT czynsz płatny jednorazowo strefa peryferyjna	Dzierżawa/najem w związku z wycinką drzew rosnących w pasie lokalizacji urządzeń przesyłowych
3	Serbska	obręb Winiary arkusz 14 działka 25/12cz. KW PO1P/00075405/9	10 m ²	składowo- magazynowy (pojemnik na odpady) tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,00zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października strefa śródmiejska	Załącznik nr 1

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.
- Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.
- Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.
- Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.
- Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-643, 61-8271-666, 61-8271-539.

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss

