

**Prezydent Miasta Poznania** jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Cena sprzedaży</b>
Poznań ulica Mariacka 7	obręb Główna, arkusz 09, działki nr 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, pow. 2407 m <sup>2</sup>	XXXXXXXXXXXXXX	1 219 800,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „obszaru Główna” w Poznaniu część A (zatwierdzony uchwałą Nr LII/693/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. – Dz. Urz. Woj. Wielk. z 15 czerwca 2009 r., nr 115, poz. 1866). Działki nr 20/8, 20/9, 20/10, 20/11 oznaczone są na rysunku planu miejscowego symbolem 17KD-D (teren dróg publicznych), a działki nr 20/6, 20/7 – symbolem 4MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

**Opis nieruchomości**

Działki nr 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11 znajdują się we wschodniej części Poznania, w obrębie Główna. W okolicy występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa i sakralna. Nieruchomość stanowi grunt zabudowany, jest ogrodzona, uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, energetycznej i gazowej, ma dostęp do drogi publicznej.

**Cena sprzedaży**

Ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. Użytkownikowi wieczystemu zostanie udzielona pomoc de minimis, która odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości.

Jeżeli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i dodatkowo wyznaczona dopłata do

wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Termin zapłaty**

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

**Uwagi**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

**Publikacja wykazu**

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego.

**Osoba wyznaczona do kontaktu**

Sylwia Strzelczyk, numer telefonu: 61 878 4802

Zastępca Dyrektora  
ds. Ewidencji i Użytkowania Wieczystego  
Wojciech Słociński