

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Estkowskiego	obręb Śródka arkusz 10 działka 69/1 KW PO2P/00265218/7	295m ²	W okresie od kwietnia do września cel usługowy, W okresie od października do marca cel składowo-magazynowy	nieoznaczony	W okresie od kwietnia do września 11zł/m ² /m-c +VAT Od października do marca 2.30zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody wyrażoną w zarządzeniu nr 207/24 z dnia 28.03.2024r

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomości Miasta Poznania ze zmianami oraz Zarządzenie nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.*

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

4. Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są zgodnie z § 12 uchwały kompetencyjnej. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

5. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

6. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu ,na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

7. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XI piętro, pok. lub 1101, tel. 61-8271-668,.

8. Czynsz dzierżawny dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawartej ze spółką ZKZL sp. z o.o. ustalony został jako iloczyn powierzchni zasobu komunalnego i stawki czynszu.

Stawka czynszu została określona jako wskaźnik roczny, określony w oparciu o Ekspertyzę z dnia 10 września 2013r., wykonaną przez p. profesor Marię Trojanek oraz zgodnie z § 14 ust 2 Zarządzenia 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.*

W (wskaźnik)	60% nadwyżki finansowej stanowiącej średnią z ostatnich 3 lat
	powierzchnia zasobu komunalnego

Przez *powierzchnię zasobu komunalnego* rozumie się sumę powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych będących przedmiotem umowy. Przez *nadwyżkę finansową* rozumie się średni przychód uzyskany przez ZKZL z ostatnich 3 lat (2010-2012) z tytułu najmu powierzchni będących przedmiotem umowy umniejszony o koszty poniesione na ich obsłudze.

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss