

P R E Z Y D E N T M I A S T A
P O Z N A N I A



WYKAZ NR 1.4 / 2026

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE
MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel wynajęcia	pow. w m ² / mb	stawka czynszu	okres wynajęcia	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Skryta	obręb Łazarz arkusz 12 działka 56/5cz. KW PO1P/00084316/4	urządzenie przesyłowe: przykanalik wpustu deszczowego wraz z 2 studniami, przyłącze ciepłe 2DN80 wraz ze studnią budowa, lokalizacja tymczasowa	40 m ² 7 m ² (9 mb/m ²)	czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT 1,00 zł/m ² /m-c (660,00 zł/rok czynsz min.) 16,50 zł/mb/m ² /rok (220,00 zł/rok czynsz min.) 2 strefa	oznaczony do lat 3	urządzenie na gruntach Skarbu Państwa

1. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych ze zm. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. Zarządzenie.
2. Nieruchomości wynajmowane są na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1204, tel. 61-8271-844.

Zastępczyni Dyrektora
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Przybysz