

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości  | Nr działki | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|---------------------------------|----------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Police                          | Police, gm. Sompolno | 464/2      | 0.1248 ha            | KN1K/00060332/5      | 20 292,00 zł   |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r., działka numer 464/2 położona jak wyżej, predysponowana jest pod tereny osadnictwa i wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, usługowo - produkcyjnej i składowo - magazynowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren nieużytkowany i niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telefonicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne i budynki usługowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (działka nr 464/1), jednakże nie ma wybudowanego bezpośredniego zjazdu. Ponadto dojazd do niej może odbywać się drogą gruntową (działka nr 546). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne - RV.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 18 sierpnia 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 258/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 4 lipca 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów