

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Police	Police, gm. Sompolno	39 103 583 599 601/2 627 699 763 803 840 856	0.0800 ha 0.0600 ha 0.1100 ha 0.0400 ha 0.0400 ha 0.1900 ha 0.9900 ha 0.0900 ha 0.0100 ha 0.1100 ha 0.0900 ha	KN1K/00062863/0	53 395,00 zł (kwota łączna) do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego odkrywki Lubstów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXIII/170/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., działka nr 39 przeznaczona jest pod obszar eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego w odkrywcę Lubstów.

Działki 103 i 583 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., są one położone na obszarze oznaczonym jako tereny wskazane do rekultywacji rolniczej leśnej i inne kierunki rekultywacji.

Działka 599 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., jest ona położona na obszarze oznaczonym w części jako pas ochronny zbiornika – obudowa techniczna i biologiczna zbiornika, zalesienia oraz w części jako tereny wskazane do rekultywacji rolniczej leśnej i inne kierunki rekultywacji.

Działka 601/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., jest ona położona na obszarze oznaczonym jako pas ochronny zbiornika – obudowa techniczna i biologiczna zbiornika, zalesienia.

Działki 627, 699, 840 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., są one położone na obszarze przeznaczonym pod wodny kierunek rekultywacji – planowany zbiornik wodny w wyrobisku końcowym.

Działka 763 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., jest ona położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny upraw polowych oraz w części pod trasę węglową KWB Konin S.A.

Działka nr 803 w części na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXVIII/224/09 z dnia 14 sierpnia 2009 r., przeznaczona jest pod teren i obszar górniczy – teren rolniczy i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego. W części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., jest ona położona na obszarze przeznaczonym pod wodny kierunek rekultywacji – planowany zbiornik wodny w wyrobisku końcowym.

Działka 856 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 20 maja 2005 r., jest ona położona na obszarze przeznaczonym pod drogę powiatową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który był objęty działalnością górniczą. Działki stanowią wydłużone pasy gruntu, o nieregularnych proporcjach boków, rozmieszczone przestrzennie. Działki gruntu rozproszone, rozdzielone są gruntami stanowiącymi własność/będących w użytkowaniu wieczystym PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. Brak jest możliwości ich zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej, mogą służyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki są oznaczone jako drogi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 września 2021 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A., na podstawie zarządzenia Nr 348/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2021 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 sierpnia 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów