

**Starosta Gostyński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa  
udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości przeznaczanego do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Pogorzela**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości łącznie
Pogorzela	Pogorzela, ul. Armii Poznań	ark. mapy 7, nr 300/3 nr 300/4 nr 300/5	0,0106 ha 0,2629 ha 0,1760 ha	PO1Y/00046393/5	67 949,00 zł + podatek 23% VAT

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 17 lipca 2009 r. przedmiotowe działki są usytuowane w miejskiej strefie osiedleńczej oraz w podstrefie usług komercyjnych.

**2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość jest wykorzystywana jako tereny mieszkaniowe oraz jako grunty orne.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 300/3 - nieruchomość zabudowana, znajduje się na niej część zabudowań gospodarczych oraz budynku mieszkalnego. Rejon nieruchomości jest w pełni uzbrojony, do działki nie ma bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej.

Działki nr 300/4 i nr 300/5 - nieruchomości niezabudowane, rejon jest w pełni uzbrojony, dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i nieruchomości niezabudowane.

**4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński  
Robert Marcinkowski

