

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 . o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

miejsowość (obręb ewidencyjny arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Pobiedziska, obręb Pobiedziska, arkusz mapy 22	ul. Kazimierza Odnowiciela 26/4	27/1	0,0980 ha	PO1G/00074591/3	220.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 27/1, arkusz mapy 22 położonej w Pobiedziskach nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwalonym Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r., działka przeznaczona jest pod główną strefę zurbanizowaną Ia. Działka położona jest w historycznym układzie urbanistycznym miasta Pobiedziska.

Działka znajduje się w obszarze, dla którego został przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pobiedziska na lata 2016-2023 (Uchwała Nr LI/474/2017 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 listopada 2017 r., opracowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) oraz „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju z dnia 02 sierpnia 2016 r. Nieruchomości objęte ww. programem nie podlegają prawu pierwokupu w związku z art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Rada Miejska Gminy Pobiedziska nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, tym samym działka nr 27/1 nie podlega prawu pierwokupu w oparciu o przepis art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Tereny mieszkaniowe – B 0,0980 ha.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, znajduje się w budynku mieszkalnym (pięcioklatkowym) wybudowanym w roku 1899 w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, blisko dworca kolejowego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz szkoła i przedszkole. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej o znacznym natężeniu ruchu.

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 60,4 m² składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z wc i zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku. Do lokalu przynależy jako pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,0 m². Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 644/3673 cz.

Cena nieruchomości

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100). Zwolnieni z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Uwagi

Budynek, w którym znajduje się lokal to zabytkowa willa pochodząca z początku XX w. ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie historycznego układu miasta Pobiedziska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. Z tego względu wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).

STAROSTA
Jan Grabkowski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707