

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy pobiedziska

| Miejscowość (obręb ewidencyjny)            | Arkusze mapy | Adres nieruchomości              | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Nr księgi wieczystej | Łączna wartość prawa własności nieruchomości |
|--|--------------|----------------------------------|------------|---------------------------|----------------------|--|
| Gmin Pobiedziska, obręb 0001 - Pobiedziska | 22           | rejon ul. Kazimierza Odnowiciela | 20/1       | 0.0918 ha                 | PO1G/00098552/2      | 45.701,00 zł                                 |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na północ od rynku w Pobiedziskach (Uchwała Nr LXXXVIII/777/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 kwietnia 2024 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2024 r., poz. 4449), działka nr 20/1, arkusz mapy 22, położona w obrębie Pobiedziska, gmina Pobiedziska **przeznaczona jest pod teren komunikacji kolejowej**. Na działce znajduje się granica terenu zamkniętego. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowana działka znajduje się w obszarze, dla którego został przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pobiedziska na lata 2016 - 2023 (Uchwała Nr LI/474/2017 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 listopada 2017 r.), opracowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020” zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów są one opisana jako **Tereny kolejowe - Tk**

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 20/1 zabudowana jest obiektami niekubaturowymi o powierzchni 918 m<sup>2</sup>, położona w strefie pośredniej miasta bezpośrednio przy linii kolejowej nr 353 Poznań Wsch. - Gniezno, położenie nieruchomości uznaje się za przeciętne. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie płaskie i stanowi drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej do posesji. Przydatność komunikacyjna – średnia. Działka od strony południowej graniczy z układem torowym, od strony północnej z zabudową mieszkaniową, od strony zachodniej z ul. Kazimierza Odnowiciela, od strony wschodniej z terenami zieleni.

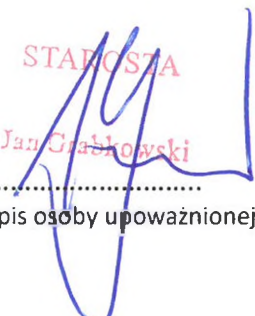
**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **45.701,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset jeden 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**Darowizna:**

Dokonanie darowizny działki nr 20/1 obręb Pobiedziska, ark. mapy 22 o j powierzchni 918 m<sup>2</sup> następuje na realizację zadań własnych Miasta Pobiedziska w zakresie transportu - droga, w myśl z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 1465 z późn. zm.).

STARSZA  
Jan Grabowski



.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725