

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Piotrowice obręb: 0007 – Piotrowice		64/6	0,0300 ha (w tym RIVa – 0,0300 ha)	PO1L/00066706/9	6.300,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 roku z późn. zm., działka nr 64/6 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działka nr 64/6 położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości krótkiego boku około 8,5 m. Powierzchnia gruntu jest płaska. Cechy geometryczne działki utrudniają jej samodzielne zagospodarowanie. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i do sieci infrastruktury technicznej – dojazd odbywa się przez działkę nr 64/4.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 3 września 2025 roku do dnia 15 października 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi z umowy z 10 lutego/10 grudnia 1860 r. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Trzebiny wykaz L.6 D zapisane w księdze wieczystej Trzebiny Dobra.

STAROSTA
(-) Maciej Wiśniewski