

Załącznik  
Do Zarządzenia Nr 15.2021  
Starosty Pilskiego  
z dnia 16 lutego 2021 r.

## Wykaz

### nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Piła, ul. Słowackiego 27/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	P011/0000 8062/5	596/7	udział do 9/1000 powierzchnia 758 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	(VIII piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,10 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica o pow. 1,97 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 40,07 m <sup>2</sup>  udział do 9/1000 w nieruchomości wspólnej	147 000,00 zł tj. 3 850,90 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości 70%.
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
6. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: