

## STAROSTA PIŁSKI

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Piłski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w najem, wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia
Piła, obręb 0027	KW PO11/00002101/9 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych  <u>działka 331/28 w części</u> <u>o pow. 150 m<sup>2</sup></u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, utwardzony płytami betonowymi - w części przeznaczonej do najmu. Kształt całej działki nieregularny. Nieruchomość oznaczona została w załączniku nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej (uchwała nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z 27 września 2011 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 334, poz. 5674 z 8 grudnia 2011 r.), działka nr 331/28, położona w Pile, obręb 27, położona jest w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolami: A/U- teren administracji i usług, Kp2- pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – tereny parkingów, ZP- tereny zieleni izolacyjnej – urządzonej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 331/28 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu parkowania autobusów.	Najem na czas oznaczony – do 3 lat.  Miesięczna stawka czynszu najmu wynosić będzie 600,00 zł netto + VAT 23% = 738 zł brutto. Czynsz płatny będzie „z góry” do 10-go każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

STAROSTA PIŁSKI  
/-/  
Rafał Zdzierela