

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Piła, obręb 0034	KW PO11/00000021/0 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 13 o pow. 1,0390 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r., działka o numerze ewidencyjnym 13 położona w Pile, obręb 34, znajduje się w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem Z 2 – tereny zieleni miejskiej, w rozumieniu art. 42 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, stanowiące główne tereny systemu zieleni miejskiej. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu rolniczym.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 649,85 zł netto. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

<p>Piła, obręb 0027</p>	<p>KW PO11/00006905/3 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 24/8 o pow. 0,0241 ha</u></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana – załącznik nr 3. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r., działka o numerze ewidencyjnym 24/8 położona w Pile, obręb 27, znajduje się w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem U – tereny usług handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.</p> <p>Najem dotyczy budynku handlowo-usługowego o łącznej powierzchni 197,30 m².</p>	<p>Najem na czas oznaczony – do 3 lat.</p> <p>Miesięczna stawka czynszu najmu wynosić będzie 2 771,00 zł netto + vat 637,33 zł = 3 408,33 zł brutto. Czynsz płatny będzie „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.</p>
-------------------------	---	--	---

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela