

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Mosina

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Gmina Mosina, obręb 0010 Pecna, ark. mapy 4	Pecna, ul. Lipowa	417/13	0,1311 ha	PO1M/00058191/7	69.824,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 417/13 w Pecnej:

- 1) częściowo objęta jest ustaleniami uchwały nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 16.05.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2289) - zgodnie z zapisami powyższej uchwały ww. część działki przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **2KD-L**, ponadto znajduje się częściowo w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, na części zaznaczono lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych położonych na terenach o innym przeznaczeniu i przecina ją linia elektroenergetyczna z pasem wolnym od zabudowy;
- 2) częściowo nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego; dla części działki nieobjętej planem miejscowym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, które zostało przyjęte uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25.02.2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego w części jako **tereny rolnicze** oraz w części jako **tereny wód powierzchniowych**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty pod rowami – W-RIVb, 0,0168 ha;

Grunty pod rowami – W-RV, 0,1080 ha;

Grunty pod rowami – W-RVI, 0,0063 ha.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest po zachodniej stronie ulicy Lipowej, stanowiącej w większości drogę o nawierzchni asfaltowej. Dojazd od strony centrum miejscowości Pecna, ul. Główną, lub od strony zachodniej, ul. Bieczyńską o nawierzchni asfaltowej, do ul. Lipowej. W sąsiedztwie głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa wielorodzinna niska, a także tereny niezabudowane, w tym użytkowane rolniczo. Działka o kształcie wąskiego pasa gruntu, stanowi pobocze drogi, teren zielony, fragmenty wjazdów na nieruchomości usytuowane wzdłuż ul. Lipowej oraz w części północno-zachodniej tworzy rów.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.03.2023 r., wraz z klauzulą aktualności z dnia 23.07.2024 r., wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 417/13, obręb Pecna, gmina Mosina, wynosi 69.824,00 zł.

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Grabkowski