

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 2/2023  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 4 stycznia 2023 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Owińskach  
przy ul. Poprzecznej 2a, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie  
bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna pow. działek	Nr księgi wieczystej
obręb - Owińska, ark. mapy 9	Owińska, ul. Poprzeczna 2a	191/51	0.1279 ha	KW nr PO1P/00360415/7

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Czerwonak pismem nr WGP.6727.4.43.2022 z dnia 13.09.2022 r., zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 253/XXVII/2020 z dnia 22.10.2020 r., działka nr 191/51 obręb Owińska znajduje się na **terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem U/MW.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 191/51**– Inne tereny zabudowane **Bi**

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części Owińska przy ul. Poprzecznej 2a na terenie dawnego szpitala psychiatrycznego. W bezpośrednim sąsiedztwie historyczna zabudowa szpitalna z XIX w., szkoła podstawowa oraz nowo powstające zabudowania mieszkaniowe. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z parkiem. Działka 191/51 o powierzchni 1279 m<sup>2</sup>, położona w drugiej linii zabudowy od ul. Poprzecznej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem. W części środkowej działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny wzniesiony w XIX w z później dobudowaną przybudówką oraz z obiektami gospodarczymi. Pozostała część działki zajęta pod nieużytkowany ogród z roślinnością zielną i drzewiastą. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 191/52 wpisaną do tej samej księgi wieczystej.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wolno stojący, wzniesiony na rzucie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Obiekt o prostej bryle, dachu dwuspadowym, wzniesiony w XIX wieku w technologii

tradycyjnej, murowanej. W budynku znajduje się lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i korytarza o łącznej powierzchni 97,03 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku przeciętny.

**Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu:**

Miesięczny czynsz najmu w wysokości **1.006,14 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześć 14/100)**. Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.2180 z późn. zm.).

Najemca ponosić będzie opłaty wynikające z indywidualnych umów zawartych na dostawę mediów, tj. w szczególności na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenia nieczystości płynnych oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Termin wnoszenia opłat:**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

**Starosta Poznański**  
**Jan Grabkowski**

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725